

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 ולפי תקנה 336 התשע"ו - 2016

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הודיה 16, זרח בנין 14 תל אביב גוש : 6979 חלקה : 10 כי בעלי דירה/א חלקת קרקע הגישו בקשה לפרט היתר לפי תקנה 336(א) ולחלקה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 014-4011 בקשה מס' : 21073.

המלצת את הקולות הבאות: הקטנת קו בנין גדודי מ-2 מ ל-2 מ בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרור היטל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה היטל.

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' דוד בנין מנחם 144 תל אביב גוש : 6110 חלקה : 421 כי בעלי דירה/א חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 144-0054 בקשה מס' : 19061.

שימוש חורג: שימוש חורג ממסחר בכל הקומות למלונאות כולל בנג מבוקש שימוש חורג למגורים.

המלצת את הקולות הבאות: שימוש חורג מהיתר ממסחר לשימוש של מלונאות להקפה של צמיחות בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרור היטל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה היטל.

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אלעזר (רוחק) 17, חברת ש"ס 14, עין יעקב 8 תל אביב גוש : 6927 חלקה : 44 כי בעלי דירה/א חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 014-0154 בקשה מס' : 19396.

המלצת את הקולות הבאות: הקלה מותכנת 3501 לבניית מתקנים ששותפים כגון אספה, ממו"ד במרחף בחלקה 1. שיטת את חלקות 39,44 כאשר תרשם זיקת האה למעבר הדדי בין החלקות 39,44. גביית מרחף משותף לחלקות 39, 44. גביית שטח במרחף.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרור היטל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה היטל.

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' עין יעקב 6 תל אביב גוש : 6927 חלקה : 39 ורח' ח' 0157-006 בקשה מס' : 19434.

המלצת את הקולות הבאות:

1. חפירת חצר מנומקת במרווח הנדרש/ כאשר תרשם זיקת האה למעבר שרוחבה 2.5 מ' ועומקה 3.64 מ'.
2. הקלה מותכנת 3501 לבניית מתקנים משותפים כגון אספה, ממו"ד במרחף.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרור היטל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה היטל.

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' סוסימפולדו 20 תל אביב גוש : 6910 חלקה : 16 כי בעלי דירה/א חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 020-0084 בקשה מס' : 20621.

המלצת את הקולות הבאות:

1. הקלה מניסחה בבניה על הגג ובניה במרחף מ-2 מ במקום 1.2 מ בנין המשך רצף חדר המדרגות והמעמית (מז' 65/א) בית המעריצים ובנין רצף הממו"ד (מ' 4.4) בחזית המרחית.
2. תוספת 2.5 קומות מנכח תמ"א 38, מעל 3 קומות קיימת.
3. הקמת ממו"ד בבליטה מקו בנין צדדי במרחף 2 מ מגובל מגרש הבגלנת נווטיסאיות לחזית אחורית בשיעור 40% מן המרווח המותר ועד ל- 2 מ.
4. הקלה בקווי בניין צדדיים אחוריים לצורך התקנת חיזוקים לבניין הקיים ועפ"י מקו החלקה כמותר.
5. גביית שטח בבנין צדדיים אחוריים לצורך החלליו ועד 4.5 מ נטו במקום 3.81 מ.
6. גביית על הגג בגובה של 3.30 מ מרצפה לרצפה הגג החליון ועד 4.5 מ נטו במקום 2.5 מ נטו ר-4 מ ברוטו.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרור היטל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה היטל.

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ח'ת 218 תל אביב גוש : 9006 חלקה : 15 כי בעלי דירה/א חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 218-3004 בקשה מס' : 16606.

המלצת את הקולות הבאות:

1. חריגה של עד 10% מקו בניין צמני על ידי בניה במרחף של 2.6 מ במקום 3 מ המותר המותר, המרווח 40% מן המרווח המותר.
2. הבגלנת נווטיסאיות לחזית אחורית בשיעור של 1.6 מ מעבר לקו הבניין.
3. הגדלת מספר יחידות הדורו בשיעור של 30%. סך מספר יחידות הדורו המבוקש 17 במקום 13 המותר על פי תכנית.
4. הקמת מרחף לבנייה למרחף חניה משותפת לעני בניינים ליפת 216 ליפת 218.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרור היטל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה היטל.

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה